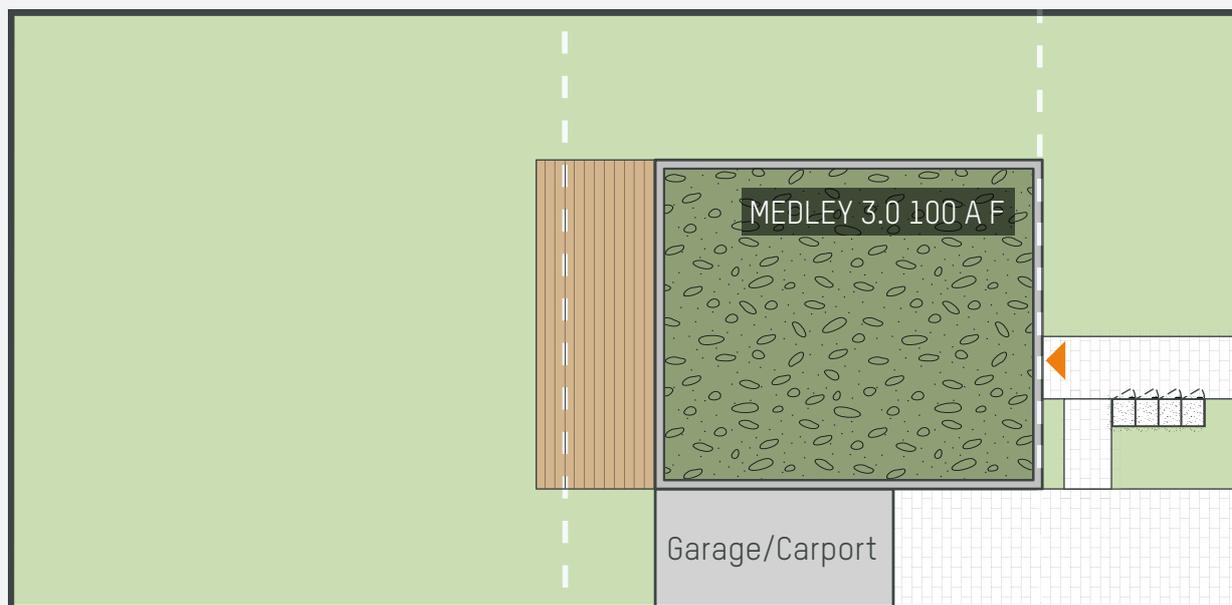


PLANUNGSBEISPIEL

GRUNDSTÜCK 60248



INFORMATIONEN

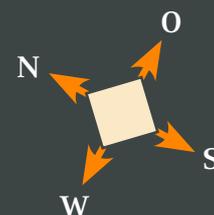
Grundstücksgröße: 468m²

Flurstücknummer: 12/64

Anschrift: Dr.-Hamm-Brücher Straße 17

Bauort: 36041 Fulda

Bebauungsvorschlag: MEDLEY 3.0 100 A F



LEBEN IN FULDA

Grundstücke mit freistehenden
Einfamilienhäusern in Haimbach

▶ = Hauseingang

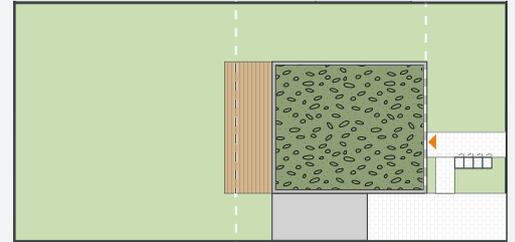
--- = Baugrenze

PLANUNGSBEISPIEL

GRUNDSTÜCK 60248

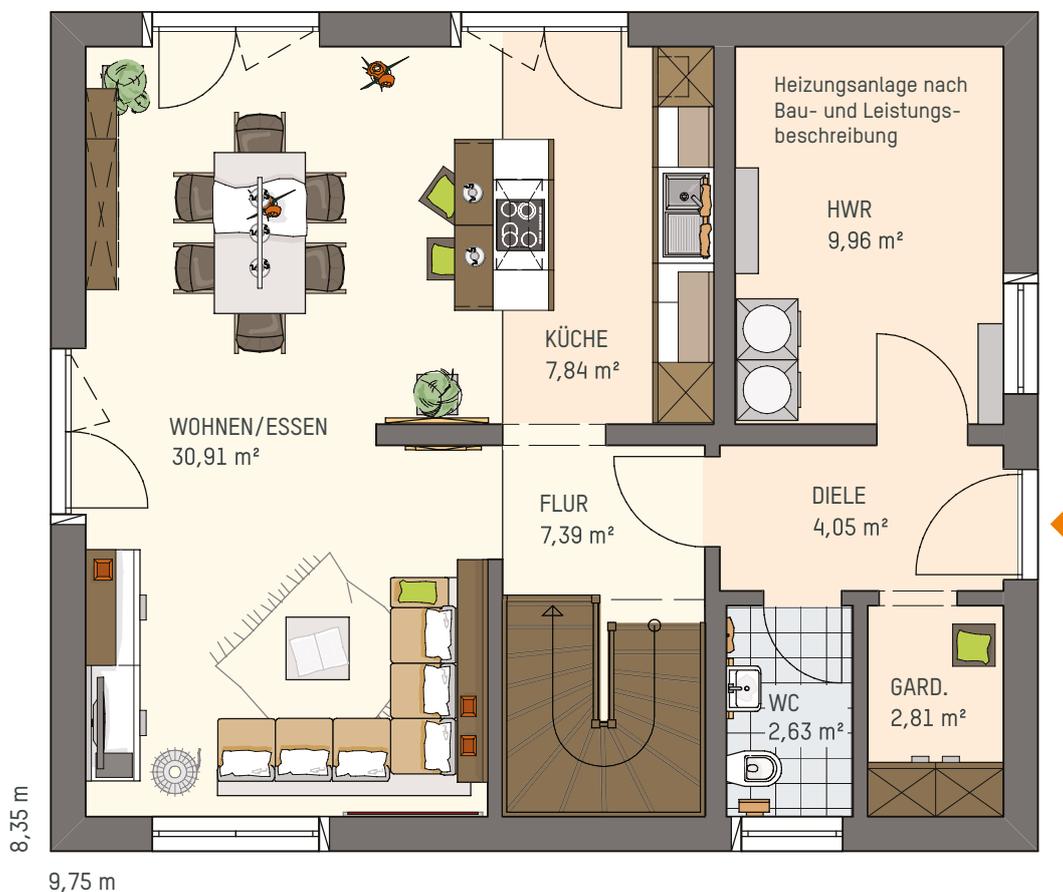
MEDLEY 3.0 100 A F

 Dachform: Flachdach mit Attika	
 Wohnfläche gesamt	123,41 m ²
 Nettogrundfläche Erdgeschoss	65,59 m ²
 Nettogrundfläche Obergeschoss	61,76 m ²
 Nettogrundfläche gesamt	127,35 m ²



Erdgeschoss

Maßstab 1:75
1 Meter 

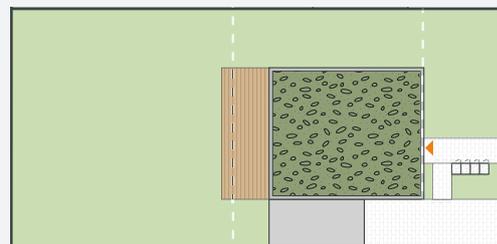


PLANUNGSBEISPIEL

GRUNDSTÜCK 60248

MEDLEY 3.0 100 A F

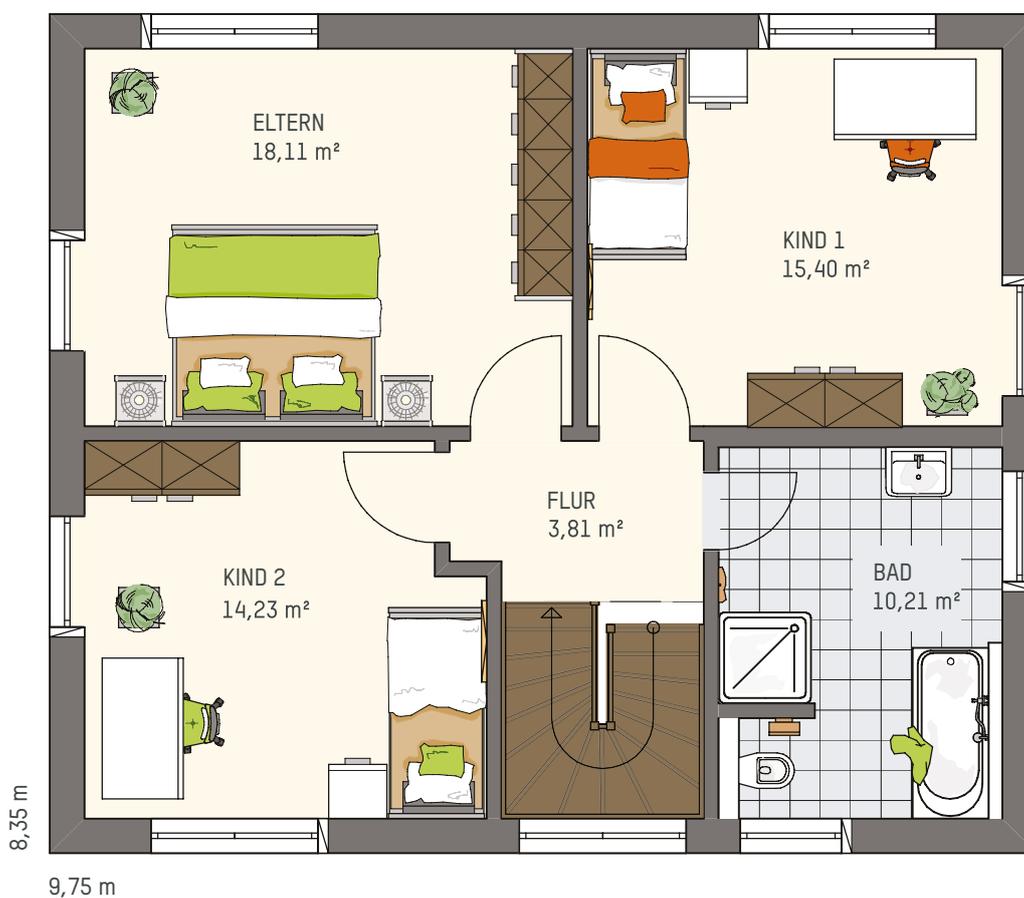
 Dachform: Flachdach mit Attika	
 Wohnfläche gesamt	123,41 m ²
 Nettogrundfläche Erdgeschoss	65,59 m ²
 Nettogrundfläche Obergeschoss	61,76 m ²
 Nettogrundfläche gesamt	127,35 m ²



Obergeschoss

Maßstab 1:75

1 Meter 



PLANUNGSBEISPIEL

GRUNDSTÜCK 60248

Unverbindliches Preisbeispiel

Grundstücksgröße	468 m ²
Grundstückspreis	145.548 €
Bau- und Grundstücksdienstleistungen	16.380 €
Haustyp	MEDLEY 3.0 100 A F
Nettogrundfläche	127,35 m ²
Wohnfläche	123,41 m ²
Zimmer	4
Ausbaustufe laut BuL Exklusiv 222	fast fertig
Hauspreis inkl. Flachdach-Begrünung	373.528 €
Grundstück inkl. Finger-Haus	535.456 €
Baunebenkosten wie z. B. notwendiger Erd- und Garten/Landschaftsbau und Genehmigungsgebühren bei einem Haus auf Fundamentplatte ca.	93.800 €
Summe	629.256 €

zzgl. Grunderwerbsteuer, Grundbuch- und Notarkosten i.H.v. ca. 8% auf den Grundstücks- und Hauspreis

Stand 06/2025

Raum für Anmerkungen und Notizen

KONTAKT

Musterhaus TAL0
Telefon: 06451 504-911
E-Mail: mh-fulda@fingerhaus.com

Baugebiet Haimbach
Dr.-Hamm-Brücher-Straße 21
36041 Fulda

Nähere Infos zum
Projekt »Leben in Fulda«
finden Sie hier:

