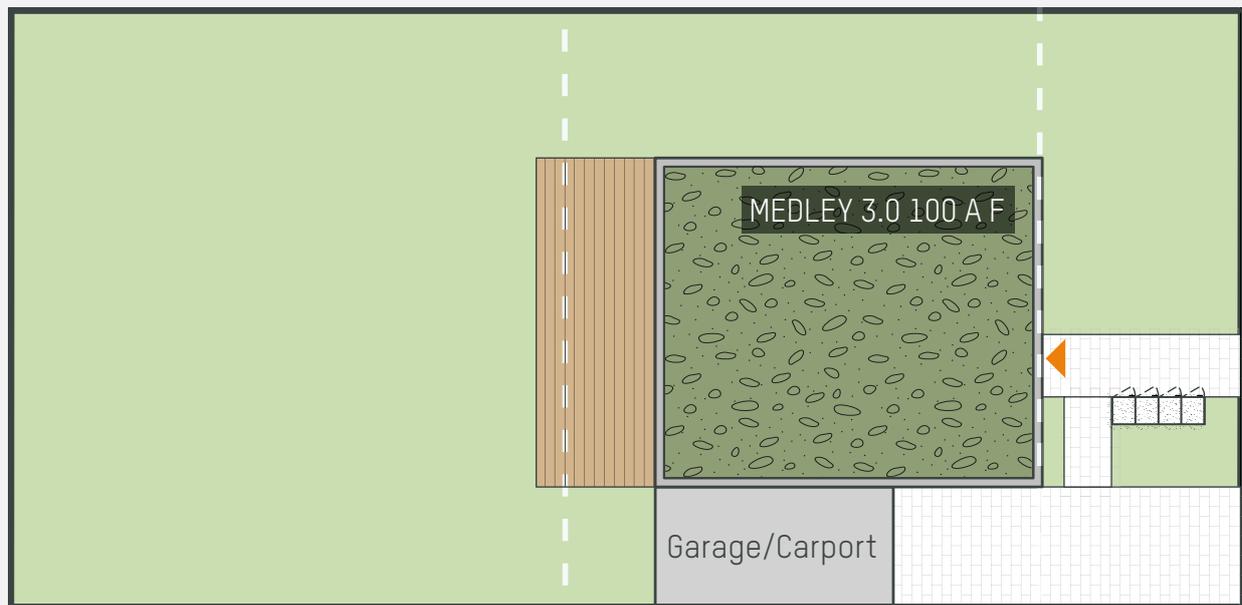


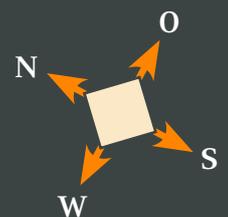
# PLANUNGSBEISPIEL

## GRUNDSTÜCK 60248



### INFORMATIONEN

Grundstücksgröße: 468m<sup>2</sup>  
Flurstücknummer: 12/64  
Anschrift: Dr.-Hamm-Brücher Straße 17  
Bauort: 36041 Fulda  
Bebauungsvorschlag: MEDLEY 3.0 100 A F



### LEBEN IN FULDA

Grundstücke mit freistehenden  
Einfamilienhäusern in Haimbach

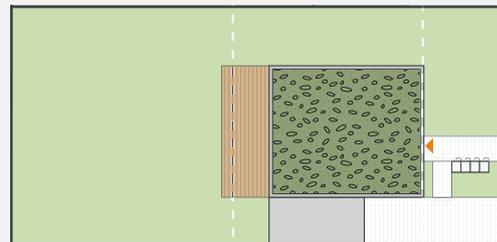


# PLANUNGSBEISPIEL

## GRUNDSTÜCK 60248

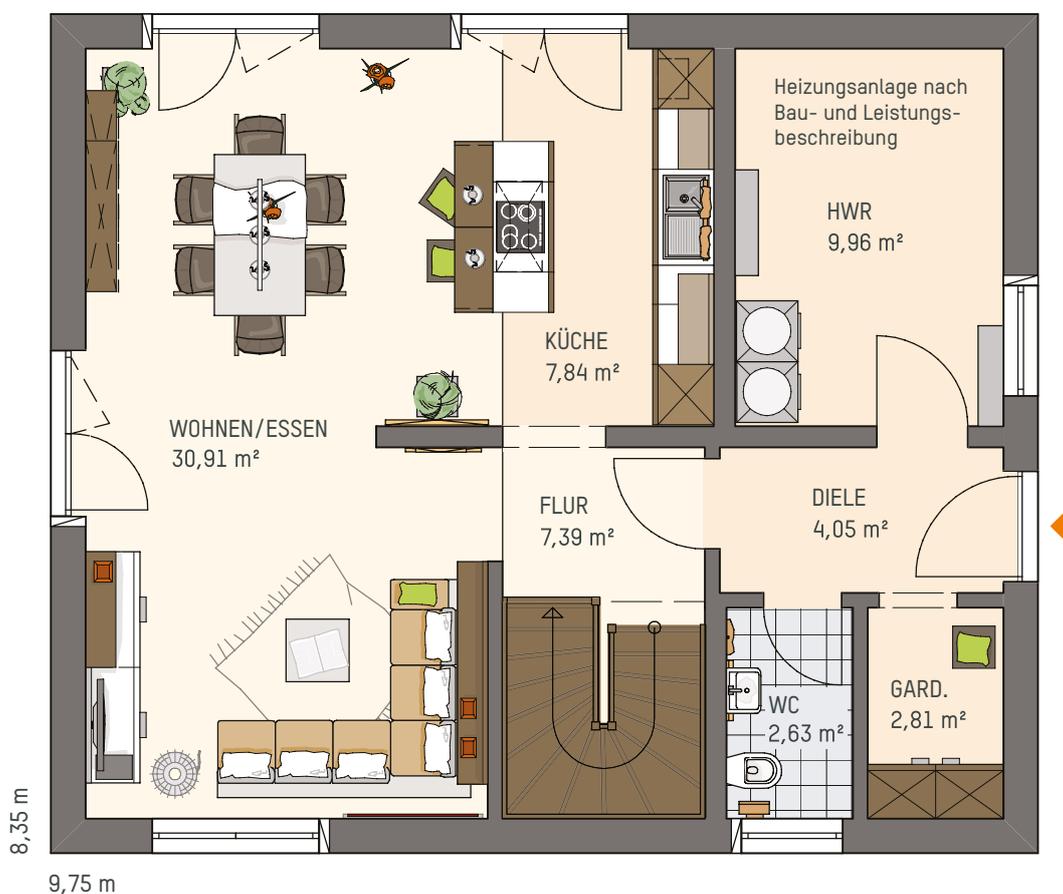
### MEDLEY 3.0 100 A F

 Dachform: Flachdach mit Attika	
 Wohnfläche gesamt	123,41 m <sup>2</sup>
 Nettogrundfläche Erdgeschoss	65,59 m <sup>2</sup>
 Nettogrundfläche Obergeschoss	61,76 m <sup>2</sup>
 Nettogrundfläche gesamt	127,35 m <sup>2</sup>



## Erdgeschoss

Maßstab 1:75  
1 Meter 

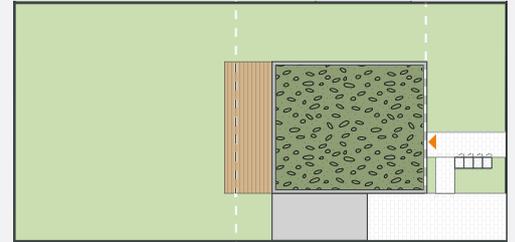


# PLANUNGSBEISPIEL

## GRUNDSTÜCK 60248

### MEDLEY 3.0 100 A F

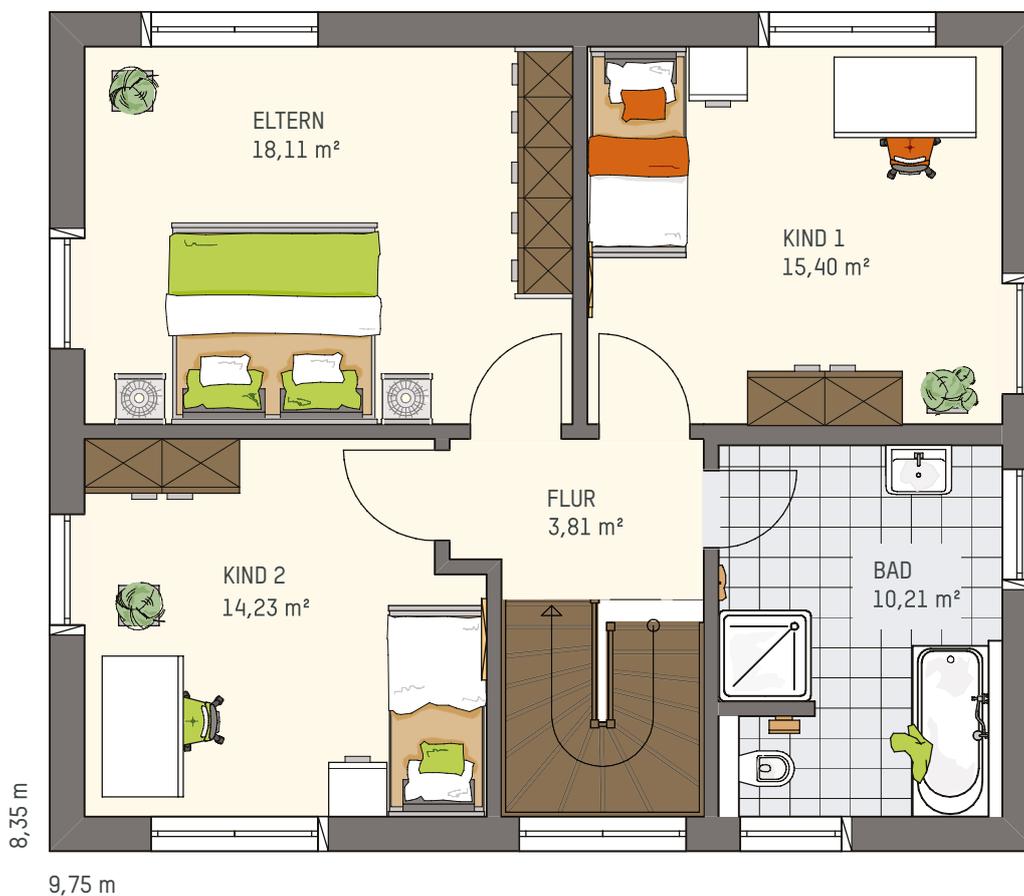
 Dachform: Flachdach mit Attika	
 Wohnfläche gesamt	123,41 m <sup>2</sup>
 EG Nettogrundfläche Erdgeschoss	65,59 m <sup>2</sup>
 DG Nettogrundfläche Obergeschoss	61,76 m <sup>2</sup>
 Nettogrundfläche gesamt	127,35 m <sup>2</sup>



## Obergeschoss

Maßstab 1:75

1 Meter 



# PLANUNGSBEISPIEL

## GRUNDSTÜCK 60248

### Unverbindliches Preisbeispiel

Grundstücksgröße	468 m <sup>2</sup>
Grundstückspreis	145.548 €
Bau- und Grundstücksdienstleistungen	21.996 €
Haustyp	MEDLEY 3.0 100 A F
Nettogrundfläche	127,35 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	123,41 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Ausbaustufe laut BuL Exklusiv 222	fast fertig
Hauspreis inkl. Flachdach-Begrünung	353.263 €
<b>Grundstück inkl. Finger-Haus</b>	<b>520.807 €</b>
Baunebenkosten wie z. B. notwendiger Erd- und Garten/Landschaftsbau und Genehmigungsgebühren bei einem Haus auf Fundamentplatte ca.	85.300 €
<b>Summe</b>	<b>606.107 €</b>

zzgl. Grunderwerbsteuer, Grundbuch- und Notarkosten i.H.v. ca. 8% auf den Grundstücks- und Hauspreis

Stand 09/2024

### Raum für Anmerkungen und Notizen

#### KONTAKT

Musterhaus TAL0  
Telefon: 06451 504-911  
E-Mail: mh-fulda@fingerhaus.com

Baugebiet Haimbach  
Navigation über:  
Merkurstraße/Haimbacher Straße  
36041 Fulda

Nähere Infos zum  
Projekt »Leben in Fulda«  
finden Sie hier:

